

Số: 225 /TB-CCTHADS

Thuận Hóa, ngày 18 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2054/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;  
Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 427/TB-DGTS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế (Công văn đến ngày 14/3/2025).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Trung tâm Dịch vụ bán đ giá tài sản thành phố Huế;  
b) Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 535, tờ bản đồ số 31, TDP Ngọc Anh, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ434253 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 28/01/2022; với đặc điểm như sau:

\* Thửa đất:  
- Thửa đất số: 535. Tờ bản đồ số: 31.  
- Địa chỉ thửa đất: TDP Ngọc Anh, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TDP Ngọc Anh, phường Phú Thượng, quận Thuận Hóa, thành phố Huế).  
- Diện tích: 80,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám mươi phẩy năm mét vuông).  
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.  
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.  
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Nhà ở: ./.

c) Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 01/4/2025 đến 03/4/2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đăng ký xem tài sản tại Trung tâm đến 17 giờ 00 phút ngày 31 tháng 3 năm 2025.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 3 năm 2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 21

tháng 4 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

(Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.229.175.000 đồng (hai tỷ hai trăm hai mươi chín triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT; Phí trước bạ tài sản, phí đăng ký tài sản và phí vận chuyển tài sản;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

\*. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

\*. Tiền đặt trước: 445.000.000 đồng (bốn trăm bốn mươi lăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 3 năm 2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 21 tháng 4 năm 2025 và nộp vào số tài khoản 5512429999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

\*. Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 3 năm 2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 21 tháng 4 năm 2025 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

\*. Điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 24 tháng 4 năm 2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên;

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiathue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thượng;
- Viện KSND quận Thuận Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

